

Жилой комплекс «Цветной город»

19 квартал, дома 2 – 4, 26 квартал, дом 10

«Группа ЛСР»
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Год основания девелопера – 1993 год
Схема реализации квартир – 214 ФЗ
Победитель конкурса КАИССА в номинации
«Лучший проект на рынке жилья эконом и комфорт-класса»



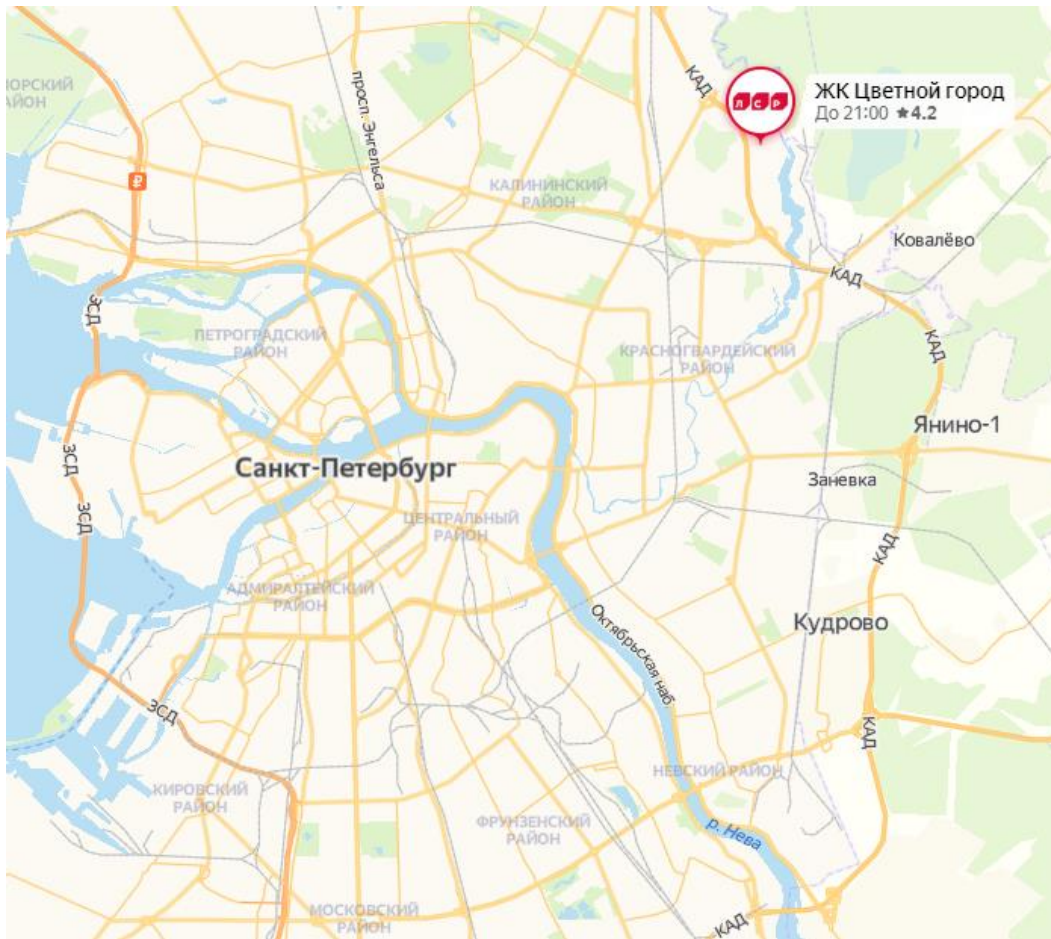
Количество очередей строительства - 2

Срок сдачи – 3-4 квартал 2020 года

Первая очередь введена в эксплуатацию
без задержек



Жилой комплекс «Цветной город» РАСПОЛОЖЕНИЕ



Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Муринская дорога.

Территория ограничена Муринским ручьем, Пискаревским проспектом, КАД и рекой Охта.

Площадь застройки более 350 га.

На автомобиле до центра – 30 минут, потери в пробках – до 30 минут
В непосредственной близости съезд на КАД

В планах развития территории строительство транспортных развязок.

15 – 20 минут на автомобиле до станций метро «Гражданский проспект» и «Академическая». Остановки двух городских автобусов.

В перспективе – развитие сети общественного транспорта, строительство станции метро «Ручьи»

Благоприятное окружение: река Охта, лес.

В 20 минутах езды спортивные курорты

Неблагоприятное окружение: кладбище, близость КАД, химзавода

Жилой комплекс «Цветной город» БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА



Благоустройство

Спортивные и детские площадки для разновозрастных групп.
Колясочные в каждом доме.
Скверы, парк, береговая линия реки Охты благоустроенная для прогулок



Уникальные особенности благоустройства

Благоустроенный берег реки Охта с зеленой зоной для отдыха и прогулок.



Инфраструктура

Собственная инфраструктура: 10 школ, 16 детских садов, 4 поликлиники, больница.
Недалеко районы с уже развитой торгово-сервисной и социальной инфраструктурой. Рядом «Мега Парнас», «Юлмарт».
В 20 минутах езды спортивные школы СДЮШОР, спортивный стадион Nova arena, бассейн СК ВМФ и другие.



Аудитория жителей

Жилой комплекс позиционируется, как семейный. В проекте нет студий.
Преимущественно двухкомнатные квартиры. В каждом доме колясочные. На придомовой территории велодорожки, разновозрастные игровые площадки.

Жилой комплекс «Цветной город»

КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Материал несущих конструкций

Железобетон

Материал стен (преимущественно)

Панельная, с бесшовным утеплением

Отделка квартир

«Под ключ»

Дополнительное оснащение

Колясочные в холлах. Подземный многоуровневый паркинг на 326 машиномест

Количество лифтов

4

Всего в заявленной очереди квартир

248 – 322 квартир в доме. Преимущественно двухкомнатные.

Количество этажей

25

Количество квартир на этаже

10 - 13

Минимальная и максимальная площадь квартир

от 35 до 78 кв.м.

Высота потолков в квартирах

2.56 — 2.68 м.

Жилой комплекс «Цветной город» УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Цена квадратного метра на текущем этапе

Специальные условия для покупателей по ипотеке

Дополнительные возможности покупки

От 92 459 до 170 321 рублей за квадратный метр

Ипотека с господдержкой от 4.5%

Жилищные субсидии, материнский капитал, военная ипотека, рассрочка

Аккредитация в 20 банках

