

Жилой комплекс «ПОЭТ»

Группа компаний «Л1»

Застройщик - ООО «ЛП»

 Строительная компания №1 28 ЛЕТ

Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2021 года

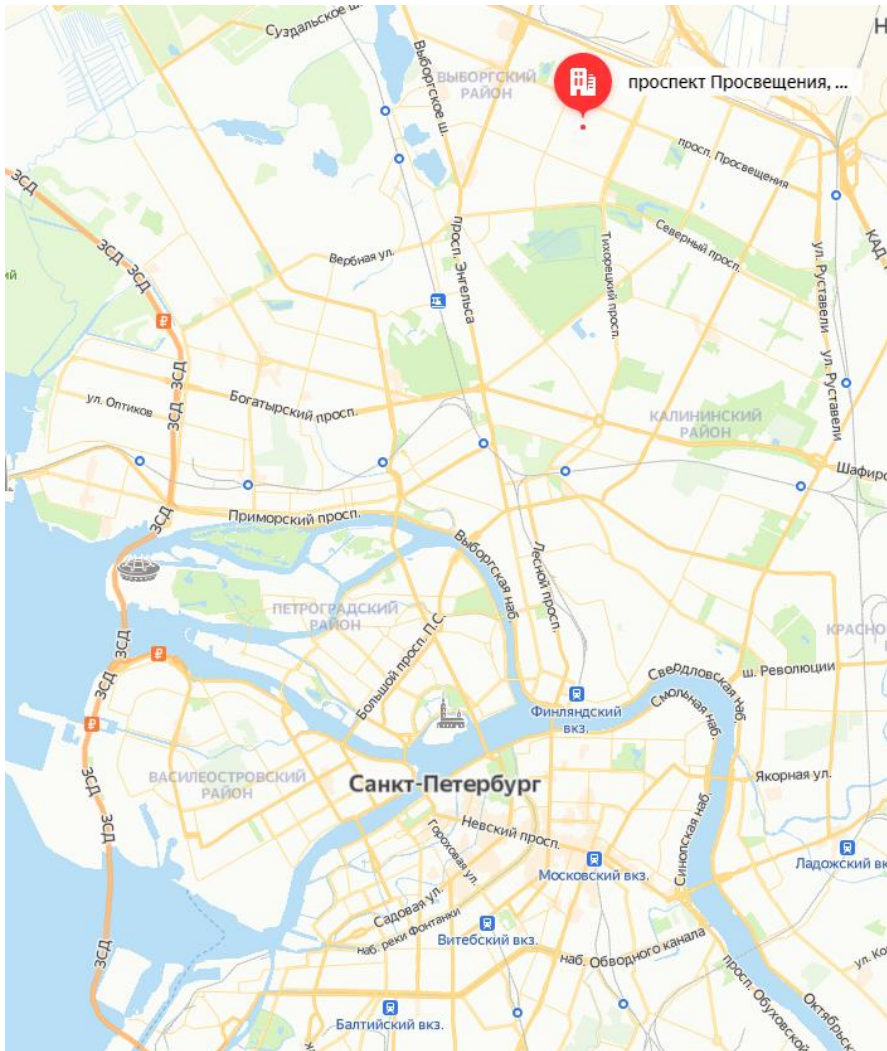
Год основания девелопера – 1992 год.

Схема реализации квартир – ДДУ.

За 28 лет возведено более 170 объектов. В 2013 году «Премьер Палас» признан лучшим ЖК в Петербурге.



Жилой комплекс «ПОЭТ» РАСПОЛОЖЕНИЕ



Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 43 А

Расположен в обжитой локации Выборгского района, в тихой зеленой зоне на Поэтическом бульваре.

20 минут езды на автомобиле до центра города
5 минут на автомобиле до въезда на КАД

20 минут пешком до станции метро «Проспект Просвещения»
10 минут на общественном транспорте до метро «Гражданский проспект»

В окружении - парк Сосновка, Муринский парк, Суздальские озера

Неблагоприятное окружение отсутствует

Жилой комплекс «ПОЭТ»

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА



Благоустройство
и безопасность

Закрытая охраняемая территория жилого комплекса,
видеонаблюдение въездных и входных групп
Колясочные



Уникальные
особенности

Жилой комплекс с большим выбором планировок и тремя вариантами отделки.
Студий в комфорт-классе нет.
На верхних этажах квартиры с террасами с видом на парк Сосновка



Инфраструктура

Новая школа (ГБОУ №110), детский сад (ГДОУ №32). Городская поликлиника №97,
детская поликлиника №7.
В пешей доступности гипермаркет «Карусель», торгово-развлекательный
комплекс с магазинами, кафе, ресторанами. Рядом спортивный комплекс с
бассейном.
ЖК «ПОЭТ» — заключительная часть «Лондон парка». К моменту сдачи, комплекс,
с высокой долей вероятности, получит готовую инфраструктуру.

Описание

Жилой комплекс с большим выбором планировок и тремя вариантами отделки.
Студий в комфорт-классе нет, что является еще одним преимуществом.

Жилой комплекс «ПОЭТ»

КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Материал несущих конструкций

Железобетон

Материал стен (преимущественно)

Кирпично-монолитная технология

Отделка квартир

корпус 3-30 - черновая,
корпус 3-32 - предчистовая,
корпус 3-31 - чистовая

Количество лифтов

2

Всего в заявленной очереди квартир

637. Студий нет. Одно- двух- трехкомнатные квартиры.

Количество этажей

25

Минимальная и максимальная площадь квартир

от 33 до 103 кв.м.

Высота потолков в квартирах

2,5 м

Жилой комплекс «ПОЭТ» УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Средняя стоимость квадратного метра

117 000 руб.

Специальные условия для покупателей по ипотеке

ипотека с господдержкой от 5.95%, семейная ипотека от 4,5%

Дополнительные возможности покупки

Рассрочка, трейд-ин, материнский капитал

Аккредитация в банках:

